



GEMEINDE TILLMITSCH

Ausschreibung Gemeindewohnung

Die Gemeinde Tillmitsch schreibt die Vergabe folgender
Gemeindewohnungen aus.

Mietobjekt: **Dorfstraße 87 – TOP 3**
Wohnungsgröße: **59,07 m²** (Vorraum, Bad, WC, Küche, AR, 3 Zimmer, Balkon, Carportplatz)
Verfügbarkeit: **ab 01.09.2025**

Derzeitige Mietzins und Betriebskosten:

Vorschreibungsposition	Netto USt-Satz USt-Betrag		Brutto	
HMZ lt. Förderungsbestimmungen	278,81	10,00 %	27,88	306,69
Erhaltungsbeitrag	59,07	10,00 %	5,91	64,98
Betriebskosten	97,47	10,00 %	9,75	107,22
Heizkosten	69,35	20,00 %	13,87	83,22
Kaltwasser	4,05	10,00 %	0,41	4,46
Gesamtsumme	€ 508,75		€ 57,82	€ 566,57

Kaution: **€ 836,43** (3 Monatsmieten)

Mietobjekt: **Dorfstraße 87 – TOP 4**
Wohnungsgröße: **59,07 m²** (Vorraum, Bad, WC, Küche, AR, 3 Zimmer, Balkon, Carportplatz)
Verfügbarkeit: **ab 01.07.2025**

Derzeitige Mietzins und Betriebskosten:

Vorschreibungsposition	Netto USt-Satz USt-Betrag		Brutto	
HMZ lt. Förderungsbestimmungen	278,81	10,00 %	27,88	306,69
Erhaltungsbeitrag	59,07	10,00 %	5,91	64,98
Betriebskosten	97,47	10,00 %	9,75	107,22
Heizkosten	66,13	20,00 %	13,23	79,36
Kaltwasser	4,05	10,00 %	0,41	4,46
Gesamtsumme	€ 505,53		€ 57,18	€ 562,71

Kaution: **€ 836,43** (3 Monatsmieten)

Anfragen und Bewerbungen bis längstens 18.06.2025
im Gemeindeamt oder an gde@tillmitsch.gv.at

Dorfstraße 87, A-8434 Tillmitsch, 03452 / 82 26 1

gde@tillmitsch.gv.at, www.tillmitsch.at

Bankverbindung: Raiffeisenbank Leibnitz,

IBAN: AT66 3820 6000 0001 0157, BIC: RZSTST2G206, UID: ATU 28577705