



**Das Land
Steiermark**

BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT LEIBNITZ

→ **Anlagenreferat**

Bezirkshauptmannschaft Leibnitz

«Postalische Adresse»

Bearb.: Mag. Lisa Thomann
Tel.: +43 (3452) 82911-220
Fax: +43 (3452) 82911-550
Mail: bhlb-anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLB-280239/2025-5
BHLB-280242/2025

Leibnitz, am 02.10.2025

Ggst.: GW 12 Projekt GmbH, 8403 Lang, Jöss-Gewerbegebiet 407;
Standort: Gst. Nr. 1221/3, KG 66182 Tillmitsch;
Änderungsgenehmigung für die Errichtung von 2 Lager- und
Bürogebäude, Errichtung von PKW-Stellflächen und
Verkehrsflächen samt Sickermulden, PV-Anlagen, Aufstellung
von Luftwärmepumpen und 2 Werbepylonen, Vornahme von
Geländeveränderungen
baurechtliche Bewilligung und gewerberechtliche Genehmigung

Öffentliche Bekanntmachung

Die **GW 12 Projekt GmbH** hat um die Erteilung der gewerberechtlichen Änderungsgenehmigung und baurechtlichen Bewilligung für **die Errichtung von zwei Lager- und Bürogebäuden, PKW-Stell- und Verkehrsflächen samt Sickermulden, PV-Anlagen, Aufstellung von Luftwärmepumpen und zwei Werbepylonen sowie die Vornahme von Geländeveränderungen und Zufahrtsgenehmigung**, auf dem Standort 8434 Tillmitsch, Gewerbepark 12 (Gst.Nr. 1221/3 der KG 66182 Tillmitsch), angesucht.

Hierüber wird die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Montag, den 20.10.2025, ca. 09:00 Uhr,

angeordnet.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:

an Ort und Stelle: **8434 Tillmitsch, Gewerbepark 12**

8430 Leibnitz • Kada-Gasse 12

Wir sind Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr und nach telefonischer Vereinbarung für Sie erreichbar

<https://datenschutz.stmk.gv.at> • UID ATU37001007

Steiermärkische Bank und Sparkassen AG: IBAN AT882081510000011113 • BIC STSPAT2G

Rechtsgrundlagen:

- §§ 74 ff, 356 und 356b Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994), BGBl. Nr. 194/1994 i.d.g.F.
- §§ 40 - 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG), BGBl. Nr. 51/1991 i.d.g.F.
- § 29 i.V.m. § 19 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F., i.V.m. § 1 der Bau-Übertragungsverordnung 2013, LGBl. Nr. 1/2013 i.d.g.F.

Verhandlungsleiter: Mag.^a Lisa ThomannHinweise:

Sie haben die Möglichkeit, an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen.

Sofern Sie Einwände gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Tag **v o r** der mündlichen Verhandlung schriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz, oder während dieser Verhandlung vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.

Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen - somit auch die Nachbarrechte - im Genehmigungsverfahren bzw. Bewilligungsverfahren zu berücksichtigen.

Schutzinteressen im baurechtlichen Verfahren sind:

- Übereinstimmung mit Raumordnungsbestimmungen, sofern ein Immissionsschutz verbunden ist.
- Bauabstände, Schallschutz und Brandschutz.
- Schutz vor Gefährdungen und unzumutbaren Belästigungen.

In die eingereichten Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz während der Parteienverkehrszeiten Einsicht genommen werden.

Diese Kundmachung wird zusätzlich auf der Homepage der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz <http://www.bh-leibnitz.steiermark.at> veröffentlicht.

Die Bezirkshauptfrau i.V.

Mag. Lisa Thomann
(elektronisch gefertigt)

 Das Land Steiermark	Unterzeichner	Land Steiermark
	Datum/Zeit-UTC	2025-10-03T09:36:28+02:00
Prüfinformation	Das elektronische Original dieses Dokumentes wurde amtssigniert. Hinweise zur Prüfung dieser elektronischen Signatur bzw. der Echtheit des Ausdrucks finden Sie unter https://as.stmk.gv.at	