



**GEMEINDE  
TILLMITSCH  
BAUBEHÖRDE**

Tillmitsch, am 21.04.2026

Zahl: **131/9-14/2026**  
Gegenstand: **Johann Trabaß, Wagnerstraße 91, 8435 Wagna  
Waltraud Trabaß, Wagnerstraße 91, 8435 Wagna  
Zubau eines Wintergartens im 2. Obergeschoss Top 11  
auf einer bestehenden Terrasse  
Ansuchen um Baubewilligung**

**Kundmachung und Ladung  
zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom 27.03.2026 haben Herr Trabaß Johann, wohnhaft in Wagnerstraße 91, 8435 Wagna und Frau Trabaß Waltraud, wohnhaft in Wagnerstraße 91, 8435 Wagna gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idgF., um die Erteilung der Baubewilligung für den

**Zubau eines Wintergartens im 2. Obergeschoss Top 11 auf einer bestehenden Terrasse**

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **960/6**, EZ: **2153**, KG: **Tillmitsch** angesucht.

Hierüber findet am

**Dienstag, dem 12.05.2026,  
mit dem Beginn um 08:30 Uhr**

an Ort und Stelle die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein statt.

**Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer: Kaiserweg 7, Top 11**

Im Anschluss an den Ortsaugenschein erfolgt die Protokollierung im Gemeindeamt Tillmitsch.

**Verhandlungsleiter: Bürgermeister Walter Novak**

Sie sind eingeladen, an dieser Verhandlung teilzunehmen. Eine Verpflichtung zur Teilnahme besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht kann nur dann

Dorfstraße 87, A-8434 Tillmitsch, 03452 / 82 26 1

Wir sind Montag bis Freitag von 7:30 bis 12:00 Uhr und nach telefonischer Vereinbarung für Sie erreichbar

gde@tillmitsch.gv.at, [www.tillmitsch.at](http://www.tillmitsch.at)

Bankverbindung: Raiffeisenbank Leibnitz,

IBAN: AT66 3820 6000 0001 0157, BIC: RZSTST2G206, UID: ATU 28577705

abgesehen werden, wenn es sich beim Bevollmächtigten um eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person handelt oder wenn Sie durch Familienmitglieder, Haushaltsangehörige oder Angestellte (bei beruflichen oder anderen Organisationen durch Funktionäre) vertreten werden und der Verhandlungsleiter sowohl die vertretene als auch die vertretende Person persönlich kennt und auch von deren Vertretungsbefugnis Kenntnis hat. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem bevollmächtigten Vertreter zu kommen.

### **Rechtsgrundlagen: §§ 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetzes**

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten auf einen anderen Termin vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt).

Als Nachbar beachten Sie bitte, dass Sie gemäß § 27 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes Ihre Stellung als Partei verlieren, soweit Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 leg cit. erheben.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt und allfällige Gutachten liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (Mo. bis Fr. 7:30 – 12:00 Uhr) im Gemeindeamt Tillmitsch zur allgemeinen Einsicht auf. Bei Errichtung von Neubauten, sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung, provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel der Gemeinde Tillmitsch sowie zusätzlich durch Veröffentlichung auf der Homepage der genannten Gemeinde ([www.tillmitsch.at](http://www.tillmitsch.at)) unter <http://www.tillmitsch.at/Bauverhandlungen.80.0.html> kundgemacht wurde.

### **Ergeht an die nachstehend genannten Empfänger an den dort jeweils bezeichneten Zustelladressen (Abgabestellen):**

#### **A. Persönliche Verständigung**

**(Bauwerber, Eigentümer, Anrainer und Planverfasser mit Zustellnachweis RSb, alle Übrigen per E-Mail):**


#### **B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel:**

das Gemeindeamt mit dem Auftrag, die gegenständliche Kundmachung an der Amtstafel bis zum Tag der Verhandlung anzubringen und sodann – mit einem Anbringungs- und Abnahmevermerk versehen – dem Akt anzuschließen.

#### **C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form:**

das Gemeindeamt mit dem Auftrag, die gegenständliche Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde bis zum Tag der Verhandlung unter <http://www.tillmitsch.at/Bauverhandlungen.80.0.html> kundzumachen.

Der Bürgermeister:  
Walter Novak  
(elektronisch gefertigt)

	<b>Unterzeichner</b>	Gemeinde Tillmitsch
	<b>Datum/Zeit</b>	22.04.2026 06:27:43
	<b>Aussteller-Zertifikat</b>	GLOBALTRUST 2015 GOVERNMENT 1
<b>Prüfinformation</b>	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="https://www.tillmitsch.at/amtssignatur">https://www.tillmitsch.at/amtssignatur</a>	
<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokumentes hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	