



Das Land  
Steiermark

BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT LEIBNITZ

Bezirkshauptmannschaft Leibnitz

→ Anlagenreferat

«Postalische\_Adresse»

Bearb.: Mag. Lisa Thomann

Tel.: +43 (3452) 82911-220

Fax: +43 (3452) 82911-550

Mail: bhlb-anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLB-253652/2026-4  
BHLB-253862/2026

Leibnitz, am 18.08.2026

Ggst.: Temmer Walter GmbH, 8430 Tillmitsch, Jösserstraße 12; Gst.  
Nr.: 436/3, 439/5, KG 66182 Tillmitsch, Gemeinde Tillmitsch;  
Betriebsanlagenänderung zum  
Zu-, Um-, Ausbau und Sanierung 2026  
bau- und gewerberechtliche Genehmigung

## Öffentliche Bekanntmachung

Die **Walter Temmer GmbH** hat um die Erteilung der gewerberechtlichen Genehmigung und baurechtlichen Bewilligung für die Änderung der bestehenden Betriebsanlage durch **Umbau bzw. Erweiterung des ET-Lagers und E-Werkstatt, Zubau der Werkstatt 2 A und Büro Nord sowie Ausbau Spenglerei, Neubau Hagelschutzdach 1, Sanierung – Zufahrt, Wendeplatz Müllabfuhr und diverse Erdbewegungen** auf dem Standort 8434 Tillmitsch Jösserstraße 12 (Gst.Nr. 436/3, 439/5 der KG Tillmitsch), angesucht.

Hierüber wird die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

**Donnerstag, den 03.09.2026, ca. 09:00 Uhr,**

angeordnet.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:

an Ort und Stelle: **8434 Tillmitsch Jösserstraße 12**

8430 Leibnitz • Kada-Gasse 12

Wir sind Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr und nach telefonischer Vereinbarung für Sie erreichbar

<https://datenschutz.stmk.gv.at> • UID ATU37001007

Steiermärkische Bank und Sparkassen AG: IBAN AT882081510000011113 • BIC STSPAT2G

Rechtsgrundlagen:

- §§ 74 ff, 356 und 356b Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994), BGBl. Nr. 194/1994 i.d.g.F.
- §§ 40 - 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG), BGBl. Nr. 51/1991 i.d.g.F.
- § 29 i.V.m. § 19 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F., i.V.m. § 1 der Bau-Übertragungsverordnung 2013, LGBl. Nr. 1/2013 i.d.g.F.

Verhandlungsleiter: Mag.<sup>a</sup> Lisa ThomannHinweise:

Sie haben die Möglichkeit, an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen.

Sofern Sie Einwände gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Tag v o r der mündlichen Verhandlung schriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz, oder während dieser Verhandlung vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.

Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen - somit auch die Nachbarrechte - im Genehmigungsverfahren bzw. Bewilligungsverfahren zu berücksichtigen.

Schutzinteressen im baurechtlichen Verfahren sind:

- Übereinstimmung mit Raumordnungsbestimmungen, sofern ein Immissionsschutz verbunden ist.
- Bauabstände, Schallschutz und Brandschutz.
- Schutz vor Gefährdungen und unzumutbaren Belästigungen.

In die eingereichten Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz während der Parteienverkehrszeiten Einsicht genommen werden.

Diese Kundmachung wird zusätzlich auf der Homepage der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz <http://www.bh-leibnitz.steiermark.at> veröffentlicht.

Die Bezirkshauptfrau i.V.

Mag. Lisa Thomann  
(elektronisch gefertigt)

|                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                 |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  <b>Das Land<br/>Steiermark</b> | <b>Unterzeichner</b>                                                                                                                                                                                                            | Land Steiermark           |
|                                                                                                                    | <b>Datum/Zeit-UTC</b>                                                                                                                                                                                                           | 2026-08-19T09:39:11+02:00 |
| <b>Prüfinformation</b>                                                                                             | Das elektronische Original dieses Dokumentes wurde amtssigniert. Hinweise zur Prüfung dieser elektronischen Signatur bzw. der Echtheit des Ausdrucks finden Sie unter <a href="https://as.stmk.gv.at">https://as.stmk.gv.at</a> |                           |