GEMEINDE
TILLMITSCH
BAUBEHÖRDE

Tillmitsch, am 18.11.2026

Zahl: **131/9-42/2026**
Gegenstand: **Andrea Milanović, Berggasse 11/3, 8063 Eggersdorf bei Graz**
**Almin Milanović, Berggasse 11/3, 8063 Eggersdorf bei Graz**
**1. Neubau eines Wohnhauses**
**2. Errichtung eines überdachten Abstellplatzes für 2 PKW´s**
**3. Errichtung einer Luftwärmepumpe**
**4. Veränderung des natürlichen Geländes**
**Ansuchen um Baubewilligung**

# Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 02.11.2026 haben Frau Milanović Andrea und Herr Milanović Almin, wohnhaft in Berggasse 11/3, 8063 Eggersdorf bei Graz, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995 idgF., um die Erteilung der Baubewilligung für den

**1. Neubau eines Wohnhauses**
**2. Errichtung eines überdachten Abstellplatzes für 2 PKW´s**
**3. Errichtung einer Luftwärmepumpe**
**4. Veränderung des natürlichen Geländes**

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **157**, EZ: **1910**, KG: **Tillmitsch** angesucht.

Hierüber findet am

**Donnerstag, dem 10.12.2026,**
**mit dem Beginn um 08:30 Uhr**

an Ort und Stelle die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein statt.

**Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer: Lindenweg 4;**

Im Anschluss an den Ortsaugenschein erfolgt die Protokollierung im Gemeindeamt Tillmitsch.

**Verhandlungsleiter: Bürgermeister Walter Novak**

Sie sind eingeladen, an dieser Verhandlung teilzunehmen. Eine Verpflichtung zur Teilnahme besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht kann nur dann abgesehen werden, wenn es sich beim Bevollmächtigten um eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person handelt oder wenn Sie durch

Familienmitglieder, Haushaltsangehörige oder Angestellte (bei beruflichen oder anderen Organisationen durch Funktionäre) vertreten werden und der Verhandlungsleiter sowohl die vertretene als auch die vertretende Person persönlich kennt und auch von deren Vertretungsbefugnis Kenntnis hat. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem bevollmächtigten Vertreter zu kommen.

**Rechtsgrundlagen: §§ 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetzes**

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten auf einen anderen Termin vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt).

Als Nachbar beachten Sie bitte, dass Sie gemäß § 27 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes Ihre Stellung als Partei verlieren, soweit Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 leg cit. erheben.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt und allfällige Gutachten liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (Mo. bis Fr. 7:30 – 12:00 Uhr) im Gemeindeamt Tillmitsch zur allgemeinen Einsicht auf. Bei Errichtung von Neubauten, sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung, provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel der Gemeinde Tillmitsch sowie zusätzlich durch Veröffentlichung auf der Homepage der genannten Gemeinde **(www.tillmitsch.at)** unter **http://www.tillmitsch.at/Bauverhandlungen.80.0.html** kundgemacht wurde.

**Ergeht an die nachstehend genannten Empfänger an den dort jeweils bezeichneten Zustelladressen (Abgabestellen):**

**A. Persönliche Verständigung**
**(Bauwerber, Eigentümer, Anrainer und Planverfasser mit Zustellnachweis RSb, alle Übrigen per E-Mail):**

**B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel:**
das Gemeindeamt mit dem Auftrag, die gegenständliche Kundmachung an der Amtstafel bis zum Tag der Verhandlung anzubringen und sodann – mit einem Anbringungs- und Abnahmevermerk versehen – dem Akt anzuschließen.

**C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form:**
das Gemeindeamt mit dem Auftrag, die gegenständliche Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde bis zum Tag der Verhandlung unter **http://www.tillmitsch.at/Bauverhandlungen.80.0.html** kundzumachen.

Der Bürgermeister:
Walter Novak
*(elektronisch gefertigt)*

| | | |
|---|---|---|
| GEMEINDE TILLMITSCH @ AMTSSIGNATUR | Unterzeichner | Gemeinde Tillmitsch |
| | Datum/Zeit | 19.11.2026 10:33:18 |
| | Aussteller-Zertifikat | GLOBALTRUST 2015 GOVERNMENT 1 |
| | | |
| Prüfinformation | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter https://www.tillmitsch.at/amtssignatur | |
| Hinweis | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokumentes hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde. | |